



**UNIVERSIDAD DEL SALVADOR**

## **PROGRAMA**

**UNIDAD ACADEMICA:** Campus “San Roque González de Santa Cruz”

**CARRERA:** Ingeniería Agronómica

**DIVISION/COMISION:** Tercer Año

**TURNO:** Único

**OBLIGACION ACADEMICA:** SEMINARIO

**ANUAL:** X

**CUATRIMESTRAL:**

**ASIGNACION HORARIA:**

- Por /Semana: 3 Horas
- Total: 108 Horas.

**PROFESOR TITULAR/ A CARGO:** Prof.Med.Vet. Alcides Ludovico Slanac

### **1.- OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA**

- Lograr que el alumno adquiriera nociones amplias de la técnica que busca recopilar, crear y analizar en forma sistemática los antecedentes económicos para juzgar cualitativamente y cuantitativamente las ventajas y desventajas de asignar recursos a una determinada iniciativa, y el proceso global de preparación y evaluación de proyectos individuales. Para ello se pondrá especial énfasis en el estudio de la viabilidad financiera y de las posibles consecuencias económicas de la viabilidad comercial, técnica, organizacional, legal y de impacto ambiental.

### **2.-UNIDADES TEMATICAS**

#### **UNIDAD N° 1: PROYECTOS.**

Definición, identificación y clasificación. Etapas de un proyecto. Alcance del estudio de proyectos. Estudio del proyecto como proceso. Niveles de estudio: idea, perfil, pre-factibilidad y factibilidad. Etapas y sub-etapas del estudio de proyectos. Estudios complementarios: mercado, técnico, organizacional – administrativo, financiero e impacto ambiental.

#### **UNIDAD N° 2: ESTUDIO DE PERFILES.**

Nombre, antecedentes y origen del proyecto. Objetivos del proyecto: generales y específicos. Mercado del proyecto: el producto o servicio, los insumos, duración, oferta y demanda presente y futura. Ingeniería del proyecto: tamaño, ubicación, procesos técnicos, instalación y equipos.

**UNIDAD N° 3: ESTUDIO DE PERFILES.**

Programación de actividades. Financiamiento del proyecto: los costos, los ingresos, análisis con y sin proyecto, financiamiento. Evaluación del proyecto: índices de evaluación, riesgos. Conclusiones y recomendaciones. El resumen ejecutivo.

**UNIDAD N° 4: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Estructura de mercado, oferta y demanda, el mercado del proyecto, el consumidor, la estrategia comercial. Técnicas de proyección del mercado: métodos de proyección cualitativos, modelos causales y de series de tiempo.

**UNIDAD N° 5: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Estimación de costos. Costos diferenciales. Costos futuros. Elementos relevantes del costo. Costos de Pn. Análisis costo, volumen, utilidad. Costos contables.

**UNIDAD N° 6: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Antecedentes económicos del estudio técnico. Alcances del estudio de ingeniería, proceso de Pn, economía de escala, capacidad productiva óptima, inversión en equipamiento, valorización de las inversiones en obras, elección de alternativas tecnológicas.

**UNIDAD N° 7: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Determinación del tamaño de un proyecto, economía del tamaño, optimización del tamaño, tamaño de un proyecto con demanda creciente y con demanda constante. Estudio de la localización, factores de la localización, factores no cuantificables. Método cualitativo por puntos. Maximización del valor actual neto.

**UNIDAD N° 8: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

El estudio de la organización del proyecto, variables y factores organizacionales, inversiones en organización, costos de la operación administrativa, importancia de los sistemas y procedimientos administrativos en la preparación y evaluación de proyectos. Impacto de un proyecto sobre la estructura administrativa existente.

**UNIDAD N° 9: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Antecedentes económicos del estudio legal, el marco legal, consideraciones económicas del estudio legal, orden jurídico de la organización social.

**UNIDAD N° 10: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Las inversiones del proyecto, inversiones para la puesta en marcha, inversión en capital de trabajo, métodos de determinación, inversiones durante la operación.

**UNIDAD N° 11: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Beneficios del proyecto, tipos, valores de desecho, política de precio, análisis de rentabilidad para la fijación de precios.

**UNIDAD N° 12: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Construcción de flujos de caja, elementos del flujo de caja, estructura, flujo de caja del inversionista, flujos de caja de proyectos en empresas en marcha.

**UNIDAD N° 13: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Criterios de evaluación de proyectos, el criterio del valor actual neto, el criterio de la tasa interna de retorno, comparación, otros criterios de decisión, efectos de la inflación en la evaluación de proyectos.

**UNIDAD N° 14: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Tasa de descuento, costo de capital, costo de la deuda, costo del capital propio, el modelo de los precios de los activos de capital para determinar el costo del patrimonio, costo ponderado del capital.

**UNIDAD N° 15: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Análisis de riesgo, medición de riesgo, métodos para tratar el riesgo, flujos de caja en el tiempo, métodos directos y de simulación.

**UNIDAD N° 16: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.**

Análisis de sensibilidad, modelos de sensibilización del valor actual neto, modelo de sensibilidad de la tasa interna de retorno, usos de la sensibilidad.

### 3- BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

- Guía básica para la preparación de perfiles de proyectos de inversión. OIT (ALCECOOP).
- Preparación y evaluación de proyectos de inversión. Nassir Sapag Chaín. Reinaldo Sapag Chaín. Mc. Graw Hill.
- Análisis y evaluación de proyectos de inversión. Coss Bu. Limusa-Noriega.

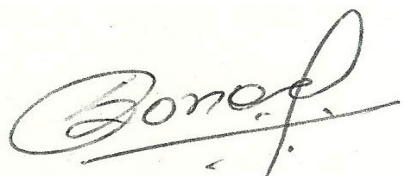
### 4.- SISTEMA DE EVALUACION PARCIAL

- Dos pruebas parciales al final de cada cuatrimestre, con opción a un recuperatorio.

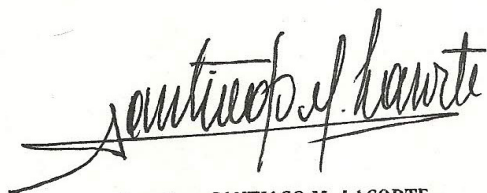
### 5.- SISTEMA DE EVALUACION FINAL

- Forma oral sin bolillero

### 6.- FIRMA DEL PROFESOR TITULAR O A CARGO DE CATEDRA Y FECHA.



### 7.- FIRMA Y ACLARACION CON LA APROBACION DEL DIRECTOR DE CARRERAS Y FECHA



Ing. Agr. SANTIAGO M. LACORTE  
DIRECTOR  
DELEGACION CORRIENTES  
UNIVERSIDAD DEL SALVADOR



Sello de la  
Unidad Académica

13/MAR 20/2012